

**UCHWAŁA NR VII/ /24
RADY GMINY ZGIERZ¹⁾**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zgierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Zgierz

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 1,02 zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni 5,93 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni 0,43 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 3,80 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 1,03 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 27,30 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 13,75 zł;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,17 zł;
- e) pozostałych, w tym:

- letniskowe lub użytkowane na te cele - od 1 m² powierzchni użytkowej 11,48 zł;
- inne, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,17 zł;

3) od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

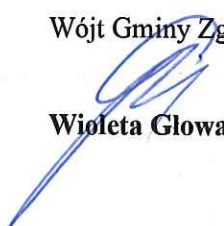
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

¹⁾ Osoba odpowiedzialna: Ewa Kubiak tel. 42 716-25-15 wew. 237

§ 3. Z dniem 31.12.2024 roku traci moc Uchwała Nr LXXIII/752/23 Rady Gminy Zgierz z dnia 31 października 2023 roku w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zgierz opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 listopada 2023 roku poz. 9451.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Zgierz


Wioleta Głowacka

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym

Adwokat Andrzej Hanczka

UZASADNIENIE

Proponowany wzrost stawek na 2025 rok wynosi ok. 3% i kwotowo wzrost ten przedstawia poniższa tabela. Zwiększenie stawek podatkowych ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy, które z tego tytułu wzrosną szacunkowo o kwotę 500 000,- zł, co się przełoży na możliwości inwestycyjne gminy. Podatek od nieruchomości to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowi on około 20 % dochodów własnych budżetu. Utrzymanie tych dochodów na stosownym poziomie pozwoli realizować zadania własne w większym zakresie.

W projekcie uchwały zostały uwzględnione górne granice stawek podatkowych na 2025 rok opublikowane przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2024 roku (M.P. z 2024 r. poz. 716).

Kalkulacja podatku od nieruchomości na 2025 rok

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Podstawa naliczenia m ²	Stawka podatku w 2022 r.	Stawki podatku na 2023 r.	Stawki podatku na 2024 r.	Proponowane stawki podatku na 2025 rok	Różnica stawki	Wzrost podatku	Wymiar podatku na 2025 rok	Max stawka
I	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	budynki mieszkalne	854 615,00	0,89	0,96	1,00	1,03	0,03	25 638,45	880 253,45	1,19
2.	budynki związane z działalnością gospodarczą	266 063,62	23,00	24,84	26,50	27,30	0,80	212 850,90	7 263 536,83	34,00
3.	budynki pozostałe	157 790,48	5,20	5,62	5,99	6,17	0,18	28 402,29	973 567,26	11,48
4.	budynki letniskowe	103 966,81	8,30	8,96	11,00	11,48	0,48	49 904,07	1 193 538,98	11,48
5.	budynki zw. ze świadc. zdrowotn.	4 065,44	5,20	5,62	5,99	6,17	0,18	731,78	25 083,76	6,95
6.	budynki - obrót materiałem siewnym	125,60	11,60	12,53	13,35	13,75	0,40	50,24	1 727,00	15,92
7.	grunty zw. z dział. gospodarczą	2 376 059,50	0,86	0,93	0,99	1,02	0,03	71 281,79	2 423 580,69	1,38
8.	grunty pozostałe	9 632 354,70	0,37	0,40	0,42	0,43	0,01	96 323,55	4 141 912,52	0,73

9.	grunty pod zbiornikami wodnymi		2,5392	5,00	5,40	5,76	5,93	0,17	0,43	15,06	6,84
10.	grunty - obszar rewitalizacji			3,30	3,46	3,69	3,80	0,11	0,00	0,00	4,51
11.	Budowle – zł.	157 619 550,00		0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	3 152 391,00	0,02
	RAZEM								485 183,48	20 055 606,55	

Wójt Gminy Zgierz

Wioleta Głowacka