

Projekt

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR VII/.../24
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego zlokalizowanego
w budynku przy ulicy Kościelnej 1, w miejscowości Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Gminy Zgierz uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zgierz wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie apteki - lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 70,55 m² w tym część wspólna o powierzchni 10,55 m². Przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 500/3 o powierzchni 0,4727 ha, położonej w miejscowości Biała przy ulicy Kościelnej 1, stanowiącej własność Gminy Zgierz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym

Adwokat Andrzej Hanczka

Załącznik do uchwały Nr VII/.../24
Rady Gminy Zgierz
z dnia 26 września 2024 r.



Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ulicy Kościelnej 1, w miejscowości Biała

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na prowadzenie punktu aptecznego- lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 70,55 m² w tym część wspólna o powierzchni 10,55 m². Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 500/3 o powierzchni 0,4727 ha, położonej przy ulicy Kościelnej 1, w miejscowości Biała, stanowiącej własność Gminy Zgierz.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy Zgierz z podaniem o dalsze dzierżawienie ww. lokalu. Dzierżawca użytkuje lokal zgodnie z jego przeznaczeniem, w związku z powyższym brak jest przeciwwskazań do oddania przedmiotowego lokalu w dzierżawę na kolejny okres. Termin obecnej umowy dobiega końca z dniem 30 grudnia 2024 roku.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności za zgodą Rady Gminy.

Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane z dzierżawy. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do dzierżawy lokale będące w jej zasobach, zgodnie z ich przeznaczeniem. Środki pozyskane z tytułu dzierżawy zasilą budżet Gminy Zgierz.

Wójt Gminy Zgierz
Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz