

Projekt

zgłasz Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR IX/.../24
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 185/2 położonej w obrębie Besiekierz Rudny
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/2 o powierzchni 0,0055 ha, położonej w obrębie Besiekierz Rudny.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

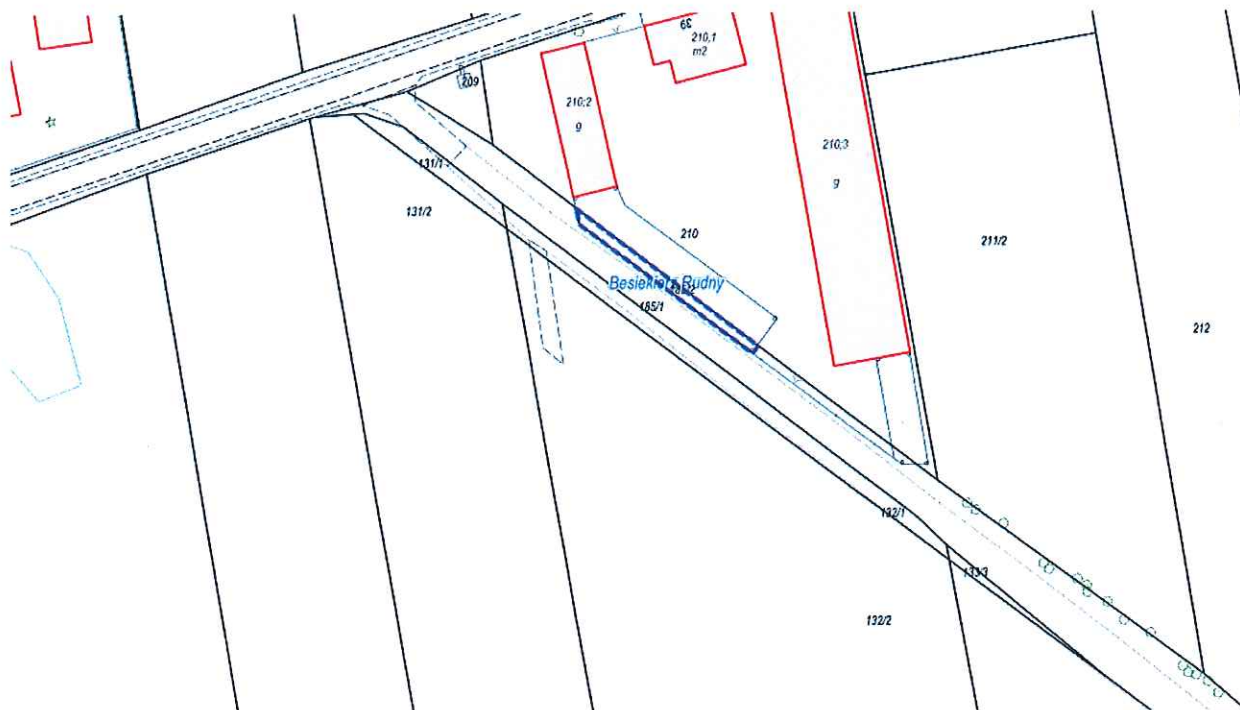
inż. Edyta Bandziorz

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym
z up. adwokata Andrzeja Hanczki

Aleksander Stępniański

Adwokat

Załącznik do uchwały Nr IX/.../24
Rady Gminy Zgierz
z dnia 21 listopada 2024 r.



Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 185/2 położonej w obrębie Besiekierz Rudny w drodze bezprzetargowej

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 185/2 o powierzchni 0,0055 ha, położonej w obrębie Besiekierz Rudny.

Przepis art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia radę gminy do określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, a do czasu określenia tych zasad do wyrażania zgody na dokonywanie tych czynności przez wójta.

Ponadto w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Podkreślić należy, że zwolnienie od trybu przetargowego uwarunkowane jest łącznym spełnieniem dwóch warunków, po pierwsze, niezbędności nieruchomości (jej części) do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a po drugie, braku możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

W niniejszej sprawie podkreślenia wymaga fakt, iż działka przeznaczona do sprzedaży przylega do gospodarstwa rolnego właściciela, który złożył wniosek o zakup działki stanowiącej własność Gminy Zgierz- na ww. działce numer 185/2 znajduje się część wiaty oraz ogrodzenia należących do właściciela gruntu sąsiedniego (działka numer 210). Jak wykazała analiza stanu prawnego gruntu przylegającego nie ma innego podmiotu, który mógłby mieć związek funkcjonalny z ww. działką przeznaczoną do sprzedaży tj. nie występuje okoliczność, w której inny właściciel nieruchomości miałby prawo wystąpienia w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 u. g. n. do organu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Ponadto z uwagi na kształt, powierzchnię (brak możliwości funkcjonowania jako samodzielna nieruchomość) oraz naniesienia będące własnością wnioskodawcy zasadna jest sprzedaż przedmiotowej działki na rzecz właściciela działki numer 210 w obrębie Besiekierz Rudny.

Środki pozyskane z tytułu sprzedaży zasilą budżet Gminy Zgierz.

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka