

**Projekt**

zgłasza Przewodniczący Rady Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR IX/./24  
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572), Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

§ 1. Wniosek z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie "aktualizacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu GLINNIK- MACIEJÓW-JÓZEFÓW w związku z wyrokiem WSA w Łodzi, syg.akt II SA/Łd394/12", uznaje za bezprzedmiotowy.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Zgierz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zgierz

**Robert Śniecikowski**

Przeanalizowano w aspekcie  
formalno-prawnym  
p. adwokata Andrzeja Hanczki  
Aleksander Stemeniak  
Adwokat

## Uzasadnienie

W dniu 5 listopada 2024 r. do Przewodniczącego Rady Gminy Zgierz wpłynął wniosek w sprawie aktualizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu GLINNIK- MACIEJÓW- JÓZEFÓW przyjętego uchwałą Nr V/30/11 Rady Gminy Zgierz z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz.Woj. Łódzkiego 2011.107.935 z dnia 18 kwietnia 2011 r.) związku z wyrokiem WSA w Łodzi, sygn.akt II SA/Łd394/12.

Przedmiotowy wniosek wnioskodawca skierował również do Wójta Gminy Zgierz.

Przewodniczący Rady Gminy Zgierz przekazał wniosek Komisji Budżetu i Infrastruktury Gospodarczej celem rozpatrzenia. Komisja na posiedzeniu w dniu 20 listopada 2024 r. zapoznała się z treścią wniosku oraz z wyjaśnieniami Wójta w przedmiotowej sprawie.

Komisja ustaliła, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 27.11.2012 r. (sygn. akt II\SA/Łd/394/12) stwierdził nieważność zaskarżonej ww. uchwały w zakresie §20 i §21 oraz rysunku planu w zakresie terenu oznaczonego symbolami 1Zl i 2ZLz. W związku z powyższym, dla części działek nr ew. 194/18, 193/1, 193/2, 193/3 i 193/4, w obrębie terenu oznaczonego symbolami 1Zls, 1Zl i 2ZLz, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do podjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych są prowadzone przez wójta ww. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w tym w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Obowiązująca analiza w sprawie aktualności planów miejscowych o której mowa w art. 32 ustawy o pizp, zatwierdzona uchwałą Nr LXXVII/807/24 Rady Gminy Zgierz z dnia 23 lutego 2024 roku, nie wykazała konieczności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ew. 194/18 193/1, 193/2, 193/3 i 193/4 w obrębie Glinnik. Jednocześnie analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Zgierz wykazała, że obecnie, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz terenów położonych w obszarach o zwartej wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jest w stanie zaspokoić zapotrzebowanie w perspektywie najbliższych 30 lat. Chłonność istniejących terenów mieszkaniowych przekracza 8-krotnie prognozowane maksymalne zapotrzebowanie. W związku z powyższym nie ma możliwości wyznaczenia, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz oraz w planie miejscowym nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz (uchwała Nr LIV/575/22 Rady Gminy Zgierz w dniu 09 sierpnia 2022 roku) działki (w obrębie terenu oznaczonego symbolami 1Zls, 1Zl i 2ZLz) nr ew. 194/18, 193/1, 193/2, 193/3 i 193/4 w obrębie Glinnik, przeznaczone są pod lasy, w związku z czym zachodziłaby konieczność zmiany ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Jednocześnie zgodnie z art. 65 ust. 2 do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,

2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub

3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru

strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

Wymienione w art. 65 ust. 2 okoliczności nie zachodzą, zatem w obecnej sytuacji planistycznej nie ma możliwości dokonania zmiany studium, a w dalszej kolejności sporządzenia planu miejscowego dla części działek nr ew. 194/18, 193/1, 193/2, 193/3 i 193/4 w obrębie Glinnik.

Wobec negatywnej analizy w sprawie aktualności planów miejscowych powyższych działek, Komisja Budżetu i Infrastruktury Gospodarczej uznała, że przedmiotowy wniosek jest bezzasadny.

Mając na uwadze treść wniosku oraz wyjaśnienia merytoryczne Wójta i stanowisko komisji, Rada Gminy przyjmuje, że nie ma potrzeby aktualizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu GLINNIK- MACIEJOW-JÓZEFÓW i postanawia uznać przedmiotowy wniosek za bezprzedmiotowy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Czajka  
Robert Śniecikowski