

Projekt

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Słowiku przy ulicy Gdańskiej 44, położonych w miejscowości Słowiku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zgierz wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej - lokali użytkowych o łącznej powierzchni 70,65 m² w tym część wspólna o powierzchni 34,19 m². Przedmiotowe lokale usytuowane są w budynku Ośrodka Zdrowia w Słowiku na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/2 o powierzchni 0,1964 ha położonej w miejscowości Słowik przy ulicy Gdańskiej 44, stanowiącej własność Gminy Zgierz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioleta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym
z up. adwokata Andrzeja Hanczki

Aleksander Stępniały

Adwokat

Załącznik do uchwały Nr XIII/.../25

Rady Gminy Zgierz

z dnia 20 lutego 2025 r.



Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Słowiku przy ulicy Gdańskiej 44, położonych w miejscowości Słowiku

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej na cele działalności medycznej- lokali użytkowych o łącznej powierzchni 70,65 m², w tym część wspólna o powierzchni 34,19 m². Przedmiotowe lokale usytuowane są na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Słowiku na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/2 o powierzchni 0,1964 ha położonej w miejscowości Słowik przy ulicy Gdańskiej 44, stanowiącej własność Gminy Zgierz.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy Zgierz z podaniem o dalsze dzierżawienie ww. lokali. Dzierżawca użytkuje lokale zgodnie z ich przeznaczeniem, w związku z powyższym brak jest przeciwwskazań do oddania przedmiotowych lokali w dzierżawę na kolejny okres. W tym miejscu zauważyć należy, że z uwagi na charakter prowadzonych usług (działalność medyczna), aby jakość świadczeń medycznych była efektywna, w tym było możliwe realizowanie unikatowych programów z zakresu opieki zdrowotnej, niezbędne jest zapewnienie długookresowego funkcjonowania przychodni. Realizacja takiego założenia jest możliwa jedynie poprzez umożliwienie długofalowego funkcjonowania danemu podmiotowi. Jednocześnie mając na uwadze charakter i specyfikę prowadzonej działalności należy brać pod uwagę przy dzierżawie nie tylko aspekt natury finansowej, ale także możliwości realizacji zadań własnych spoczywających na gminie, wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w jak najbardziej optymalny sposób. Podjęta przez organ analiza okoliczności sprawy daje podstawę do przyjęcia, że realizacja wskazanych zadań będzie w sposób szeroki i optymalny realizowana, poprzez kontynuowanie dotychczasowych projektów, przez dotychczasowego dzierżawcę.

Termin obecnej umowy dobiega końca z dniem 1 marca 2025 roku.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do kompetencji Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności za zgodą Rady Gminy.

Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane z dzierżawy. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do dzierżawy lokale będące w jej zasobach, zgodnie z ich przeznaczeniem. Środki pozyskane z tytułu dzierżawy zasilą budżet Gminy Zgierz.

Wójt Gminy Zgierz
Wioletta Słowacka

