

UCHWAŁA nr 5/25
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Gminy Zgierz
z dnia 10 kwietnia 2025 r.

opinia dotycząca skargi na działalność Wójta Gminy Zgierz

Na podstawie § 67 Statutu Gminy Zgierz (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 23 października 2018 r. poz. 5543) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego,

uchwała, co następuje:

§ 1. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się ze skargą z dnia 31 marca 2025 r. na działalność Wójta Gminy Zgierz z powodu „zaniedbań i nienależytego wykonywanie zadań, naruszenie praworządności oraz mojego interesu, a także przewlekłe i biurokratyczne załatwianie spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, studni do poboru wody pitnej, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 74/7 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz”, postanawia rekomendować Radzie Gminy Zgierz uznanie skargi za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Kieliba

UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2025 roku do Rady Gminy Zgierz wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Zgierz.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta jest Rada Gminy. Ponadto z art. ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada gminy rozpatruje skargi na działanie Wójta i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, której zasady działania określa statut gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Zgierz 2 kwietnia 2025 r. przekazał przedmiotową skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w celu jej rozpatrzenia i przygotowania stosownej opinii.

Komisja na posiedzeniu w dniu 10 kwietnia 2025 r. rozpatrując skargę ustaliła, że skarżąca zarzuca Wójtowi Gminy Zgierz zaniedbania i nienależyte wykonywanie zadań, naruszenie praworządności oraz interesu skarżącej, a także przewlekłe i biurokratyczne załatwianie spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, studni do poboru wody pitnej, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 74/7 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz. Komisja zapoznała się z wyjaśnieniami Wójta Gminy Zgierz. Wójt odnosząc się do zarzutów przedstawionych w skardze poinformowała, że w obszarze analizowanym nie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, znajdują się jedynie budynki rekreacji indywidualnej (zrealizowane na terenie lasu bez zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne) oraz zabudowa zagrodowa. W obszarze analizowanym nie istnieje żadna zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Oznacza to, że nie był spełniony warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przedmiotowe zarzuty dotyczące „zaniedbań i nienależytego wykonywania zadań, naruszenie praworządności, a także przewlekłego i biurokratycznego załatwiania spraw” są nieuzasadnione, ponieważ osoby uprawnione do sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy wykonują swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a sporządzone analizy urbanistyczne, które posłużyły do wydania wskazanych przez skarżącą decyzji zostały sporządzone na podstawie odmiennych stanów faktycznych i prawnych.

Na marginesie ustalić należy, iż ewentualne zastrzeżenia do prowadzonego postępowania administracyjnego przez Wójta Gminy Zgierz skarżąca powinna podnieść

w ewentualnym odwołaniu od decyzji wydanych przez Wójta Gminy Zgierz do właściwego organu II instancji.

Na podstawie powyższej argumentacji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną i rekomenduje zajęcie takiego stanowiska Radzie Gminy Zgierz.

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Kieliba

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym
z up. adwokata Andrzeja Harczki
Aleksander Kempniak
09.09.2026
Adwokat

