

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XV/.../25  
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Gminy Zgierz, po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, **uchwała co następuje:**

§ 1. Wniesioną na Wójta Gminy Zgierz skargę dotyczącą „zaniedbań i nienależytego wykonywanie zadań, naruszenie praworządności oraz mojego interesu, a także przewlekłe i biurokratyczne załatwianie spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, studni do poboru wody pitnej, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 74/7 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz”, uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącemu Rady Gminy Zgierz do powiadomienia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zgierz

**Robert Śniecikowski**

### Uzasadnienie

W dniu 31 marca 2025 r. do Rady Gminy Zgierz wpłynęła skarga na działalność Wójta Gminy Zgierz.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta jest Rada Gminy. Ponadto z art. 18b ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada gminy rozpatruje skargi na działanie Wójta i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, której zasady działania określa statut gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Zgierz 2 kwietnia 2025 r. przekazał przedmiotową skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w celu jej rozpatrzenia i przygotowania stosownej opinii.

Komisja na posiedzeniu w dniu 10 kwietnia 2025 r. rozpatrując skargę ustaliła, że skarżąca zarzuca Wójtowi Gminy Zgierz zaniedbania i nienależyte wykonywanie zadań, naruszenie praworządności oraz interesu skarżącej, a także przewlekłe i biurokratyczne załatwianie spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, studni do poboru wody pitnej, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub indywidualnej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 74/7 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz.

Komisja zapoznała się z wyjaśnieniami Wójta Gminy Zgierz. Wójt odnosząc się do zarzutów przedstawionych w skardze poinformowała, że w obszarze analizowanym nie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, znajdują się jedynie budynki rekreacji indywidualnej (zrealizowane na terenie lasu bez zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne) oraz zabudowa zagrodowa. W obszarze analizowanym nie istnieje żadna zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Oznacza to, że nie był spełniony warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przedmiotowe zarzuty dotyczące „zaniedbań i nienależytego wykonywania zadań, naruszenie praworządności, a także przewlekłego i biurokratycznego załatwiania spraw” są nieuzasadnione, ponieważ osoby uprawnione do sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy wykonują swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a sporządzone analizy urbanistyczne, które posłużyły do wydania wskazanych przez skarżącą decyzji zostały sporządzone na podstawie odmiennych stanów faktycznych i prawnych.

Warto podkreślić, iż ewentualne zastrzeżenia do prowadzonego postępowania administracyjnego przez Wójta Gminy Zgierz skarżąca powinna podnieść w ewentualnym odwołaniu od decyzji wydanych przez Wójta Gminy Zgierz do właściwego organu II instancji.

Na podstawie powyższej argumentacji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną i rekomendowała zajęcie takiego stanowiska Radzie Gminy Zgierz.

Rada Gminy Zgierz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, materiałami zgromadzonymi w ramach rozpatrywania skargi, postanawia uznać przedmiotową skargę za bezzasadną.

Pouczenie: Zgodnie z art. 239 § 1 kpa, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadomienia skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy Zgierz

Robert Śniecikowski

*Sprawdzono w aspekcie  
formalno-prawnym  
z up. adwokata Andrzeja Manziak*

*14.04.2025*  
*Andrzej Manziak*  
Adwokat