

**Projekt**

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XVI/.../25  
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 22 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki numer 164 położonej w obrębie  
Bądków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1005, poz. 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Zgierz

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 164 o pow. 0,2349 ha, położonej w obrębie Bądków, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1G/00042427/3.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Olender  
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

Kierownik Referatu  
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz



Załącznik do uchwały Nr XVI/.../25

Rady Gminy Zgierz

z dnia 22 maja 2025 r.



Z upoważnienia Wójta

Wiesław Olender  
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

Kierownik Referatu  
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz



## UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki numer 164 położonej w obrębie Bądków**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 164 o pow. 0,2349 ha, położonej w obrębie Bądków, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1G/00042427/3. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako "PsV" -pastwisko klasy V, "RV"- grunt rolny klasy V. Działka położona jest wśród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów rolnych. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Z uwagi na brak jej użytkowania powodujący degradowanie gruntu zasadnym jest przeznaczenie niniejszej działki do sprzedaży. Gmina Zgierz nie posiada planów związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.

Dodatkowo Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane ze sprzedaży gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do sprzedaży grunty będące w jej zasobach. Sprzedaż nieruchomości pozwoli Gminie na wykonanie założeń budżetowych, a środki pozyskane w ten sposób zasilą jej budżet.

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Olender  
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

Kierownik Referatu  
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Sprawdzono w aspekcie  
formalno-prawnym

Adw. *[podpis]* Hanna

15-05-2023

