

Projekt

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XXI/.../25
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki numer 82/2 położonej w obrębie Kwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1005, poz. 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Zgierz

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/2 o pow. 0,3310 ha, położonej w obrębie Kwilno.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

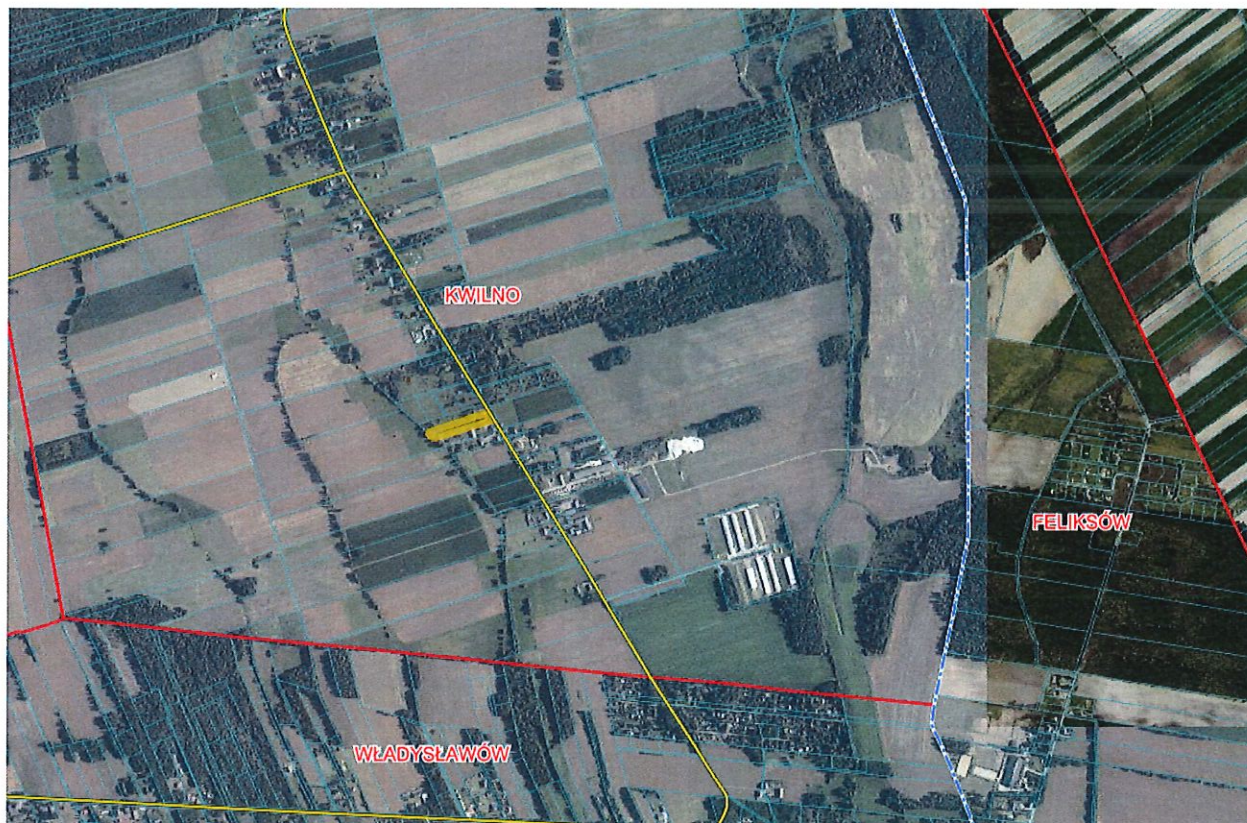
Sprawdzona w aspekcie
formalno-prawnym

Adwokat Anna Jędrzejewska

Załącznik do uchwały Nr XXI/...../25

Rady Gminy Zgierz

z dnia 26 sierpnia 2025r.



Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki numer 82/2 położonej w obrębie Kwilno

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 82/2 o pow. 0,3310 ha, położonej w obrębie Kwilno. Przedmiotowa działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako "RV" -grunt rolny klasy V, "LV"- łąka klasy V, "W"- rów, "B"- teren mieszkaniowy. Działka położona jest wśród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów rolnych. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Z uwagi na brak jej użytkowania powodujący degradowanie gruntu zasadnym jest przeznaczenie niniejszej działki do sprzedaży. Gmina Zgierz nie posiada planów związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.

Dodatkowo Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane ze sprzedaży gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do sprzedaży grunty będące w jej zasobach. Sprzedaż nieruchomości pozwoli Gminie na wykonanie założeń budżetowych, a środki pozyskane w ten sposób zasila jej budżet.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz