

Projekt

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XXI/.../25
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki numer 806 położonej w obrębie
Rosanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1005, poz. 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Zgierz

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 806 o pow. 0,0826 ha, położonej w obrębie Rosanów.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Nieruchomości
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Sprawdzona w aspekcie
formalno-prawnym

Adwokat Anna Hanczka

Załącznik do uchwały Nr XXI/...../25
Rady Gminy Zgierz
z dnia 26 sierpnia 2025r.



Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki numer 806 położonej w obrębie Rosanów

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 806 o pow. 0,0826 ha, położonej w obrębie Rosanów. Przedmiotowa działka jest ogrodzona, natomiast nie jest zabudowana. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako "Bp" zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka położona jest wśród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz letniskowymi. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Z uwagi na brak jej użytkowania powodujący degradowanie gruntu zasadnym jest przeznaczenie niniejszej działki do sprzedaży. Gmina Zgierz nie posiada planów związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.

Dodatkowo Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane ze sprzedaży gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do sprzedaży grunty będące w jej zasobach. Sprzedaż nieruchomości pozwoli Gminie na wykonanie założeń budżetowych, a środki pozyskane w ten sposób zasilą jej budżet.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz