

Projekt

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XXI/.../25
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki numer 409 położonej w obrębie Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1005, poz. 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 409 o pow. 0,2625 ha, położonej w obrębie Biała.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

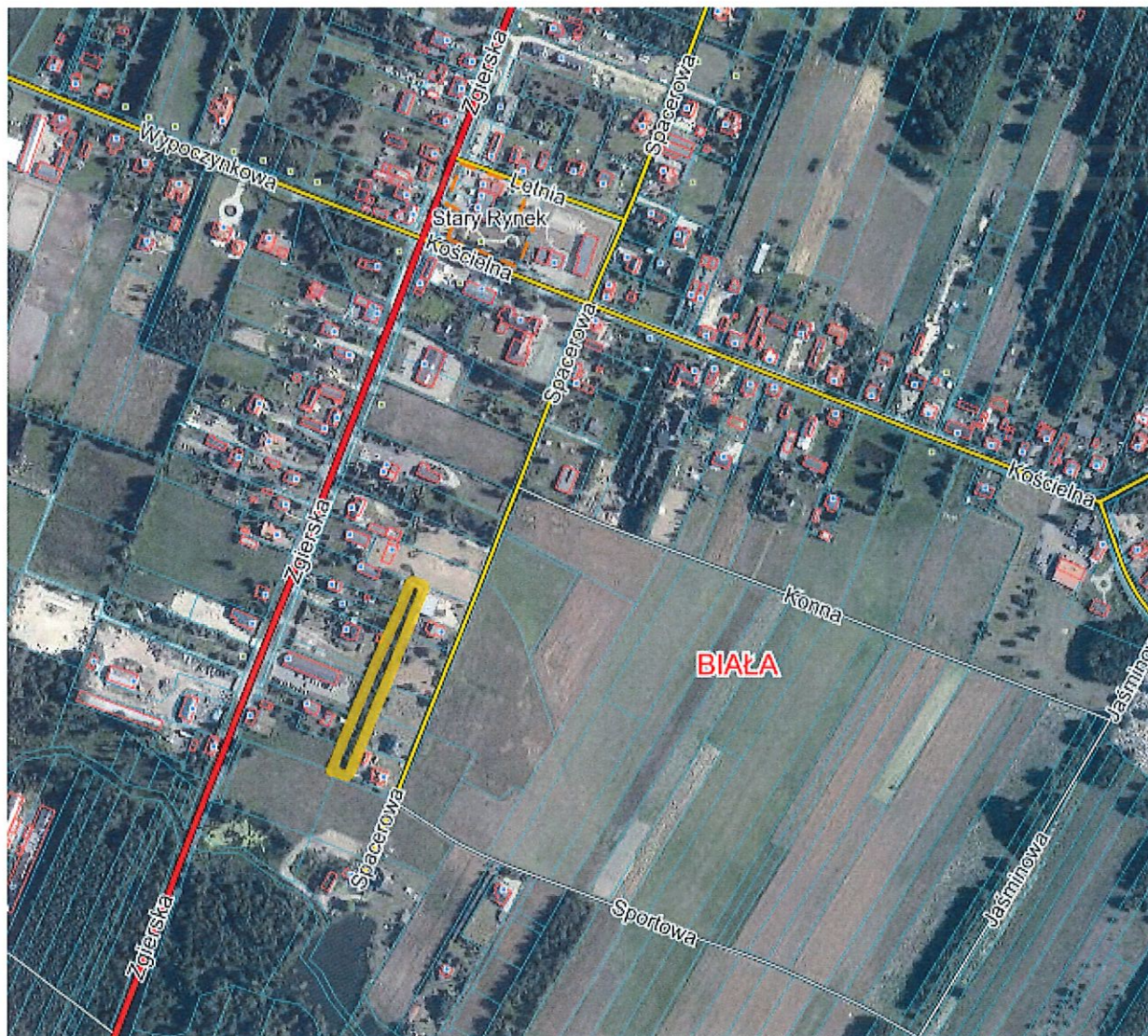
Sprawdzona w aspekcie
formalno-prawnym

Adwokat Edyta Bandzierz

Załącznik do uchwały Nr XXI/...../25

Rady Gminy Zgierz

z dnia 26 sierpnia 2025r.



Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki numer 409 położonej w obrębie Biała

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 409 o pow. 0,2625 ha, położonej w obrębie Biała. Przedmiotowa działka ma kształt prostokąta, jest niezabudowana i nieogrodzona. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako "RIVa" -grunt rolny klasy IVa, "RIVb" -grunt rolny klasy IVb, "RV"- grunt rolny klasy V. Działka położona jest wśród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, handlowymi oraz terenów rolnych. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Z uwagi na brak jej użytkowania powodujący degradowanie gruntu zasadnym jest przeznaczenie niniejszej działki do sprzedaży. Gmina Zgierz nie posiada planów związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.

Dodatkowo Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane ze sprzedaży gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do sprzedaży grunty będące w jej zasobach. Sprzedaż nieruchomości pozwoli Gminie na wykonanie założeń budżetowych, a środki pozyskane w ten sposób zasilą jej budżet.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz