

**UCHWAŁA NR XXII/ /25
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 22 września 2025 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zgierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Zgierz

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni 1,07 zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni 6,20 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni 0,45 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 4,00 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 1,08 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 28,53 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 14,37 zł;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,45 zł;
- e) pozostałych, w tym:
 - letniskowe lub użytkowane na te cele - od 1 m² powierzchni użytkowej 12,00 zł;
 - inne, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 6,45 zł;

3) od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Z dniem 31.12.2025 roku traci moc Uchwała Nr VII/77/24 Rady Gminy Zgierz z dnia 26 września 2024 roku w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zgierz opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 17 października 2024 roku poz. 8228.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Zgierz

Wioleta Głowacka

Skarbnik Gminy Zgierz

mgr Ewa Mubiak

**Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym**

z up. adwokata Andrzeja Hanczki

adu. *A. Hanczka*

UZASADNIENIE

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I p. 2025 r. w stosunku do I p. 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost o 4,5%).

Proponowany wzrost stawek na 2026 rok przedstawia poniższa tabela. Zwiększenie stawek podatkowych ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy, które z tego tytułu wzrosną szacunkowo o kwotę 907 000,- zł, co się przełoży na możliwości inwestycyjne gminy. Podatek od nieruchomości to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowi on około 20 % dochodów własnych budżetu. Utrzymanie tych dochodów na stosownym poziomie pozwoli realizować zadania własne w większym zakresie.

W projekcie uchwały zostały uwzględnione górne granice stawek podatkowych na 2026 rok opublikowane przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 roku (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Podstawa naliczenia m ²	Stawka podatku w 2022 r.	Stawka podatku na 2023 r.	Stawka podatku u na 2024 r.	Stawki podatku na 2025 r.	Proponowane stawki podatku na 2026 rok	Różnica stawki	Wzrost podatku	Wymiar podatku na 2026 rok	Max stawka
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	budynki mieszkalne	905 377,66	0,89	0,96	1,00	1,03	1,08	0,05	45 268,88	977 807,87	1,25
2.	budynki związane z działalnością gospodarczą	357 485,23	23,00	24,84	26,50	27,30	28,53	1,23	439 706,83	10 199 053,61	35,53
3.	budynki pozostałe	163 224,47	5,20	5,62	5,99	6,17	6,45	0,28	45 702,85	1 052 797,83	12,00
4.	budynki letniskowe	103 238,97	8,30	8,96	11,00	11,48	12,00	0,52	53 684,26	1 238 867,64	12,00
5.	budynki zw. ze świadc. zdrowotn.	3 956,00	5,20	5,62	5,99	6,17	6,45	0,28	1 107,68	25 516,20	7,27
6.	budynki - obrót materiałem siewnym	125,61	11,60	12,53	13,35	13,75	14,37	0,62	77,88	1 805,02	16,64
7.	grunty zw. z dział. gospodarczą	2 492 344,00	0,86	0,93	0,99	1,02	1,07	0,05	124 617,20	2 666 808,08	1,45
8.	grunty pozostałe	9 862 706,89	0,37	0,40	0,42	0,43	0,45	0,02	197 254,14	4 438 218,10	0,77
9.	grunty pod zbiornikami wodnymi	2,5392	5,00	5,40	5,76	5,93	6,20	0,27	0,69	15,74	7,15
10.	grunty - obszar rewitalizacji		3,30	3,46	3,69	3,80	4,00	0,20	0,00	0,00	4,72
11.	Budowle – zł.	245 331 583,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	4 906 631,66	0,02
	RAZEM								907 420,41	25 507 521,76	

Wojt Gminy Łęka
Wioleta Głowacka

