

UCHWAŁA NR XXV/.../25
RADY GMINY ZGIERZ

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki numer 353/3 położonej
w miejscowości Ustronie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, po. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 353/3 o powierzchni 300 m² położonej w miejscowości Ustronie stanowiącej własność Gminy Zgierz z przeznaczeniem pod stację telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

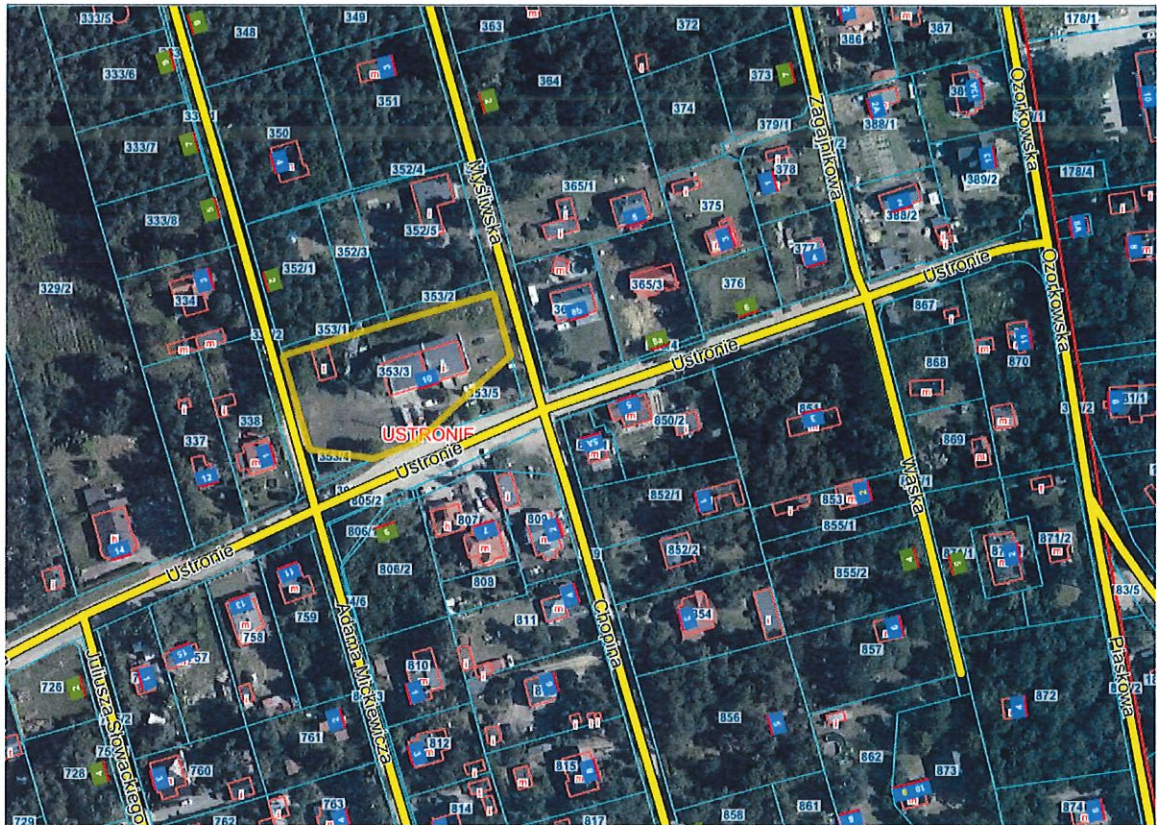
inż. Edyta Bandzierz

Spawdano w sprawie formo-praw
z up. adw. A. Hanczyk
- adw. **Olga Maciąsek**
16.10.25, **Adwokat**

Załącznik do uchwały Nr XXV/.../25

Rady Gminy Zgierz

z dnia 30 października 2025 r.



Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki numer 353/3 położonej w miejscowości Ustronie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 353/3 o powierzchni 300 m² położonej w miejscowości Ustronie stanowiącej własność Gminy Zgierz z przeznaczeniem pod stację telefonii komórkowej.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obecnie obowiązującej umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat. Na przedmiocie dzierżawy znajdują się naniesienia stanowiące własność dzierżawcy w postaci masztu telekomunikacyjnego wraz z infrastrukturą. Obecny dzierżawca wydzierżawia przedmiotowy teren nieprzerwanie od 2000 roku. Termin obecnie obowiązującej umowy upływa wraz z dniem 24 lutego 2026 roku.

Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane z dzierżawy gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do dzierżawy obiekty będące w jej zasobach zgodnie z ich przeznaczeniem. Środki pozyskane z tytułu dzierżawy zasilą budżet Gminy Zgierz.

Wójt Gminy Zgierz
Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

