

Projekt

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../25
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 11 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działek o numerach 128/1, 128/2
położonych w miejscowości Kolonia Głowa, obrębie ewidencyjnym Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1080, poz. 1077) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 128/1 o powierzchni 0,3290 ha, 128/2 o powierzchni 0,3313 ha położonych w miejscowości Kolonia Głowa obrębie Biała.

§ 2. Granice działek, o których mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym
z up. adwokata Andrzeja Hanczki

Andrzej Hanczki
21.12.25

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działek o numerach 128/1, 128/2 położonych w miejscowości Kolonia Głowa, obrębie ewidencyjnym Biała

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 128/1 o powierzchni 0,3290 ha, 129/2 o powierzchni 0,3313 ha położonych w miejscowości Kolonia Głowa w obrębie Biała.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Z uwagi na brak użytkowania gruntu zasadnym jest przeznaczenie niniejszych działek do sprzedaży. Dodatkowo Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane ze sprzedaży gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do sprzedaży grunty będące w jej zasobach. Sprzedaż nieruchomości pozwoli Gminie na wykonanie założeń budżetowych, a środki pozyskane w ten sposób zasilą jej budżet.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

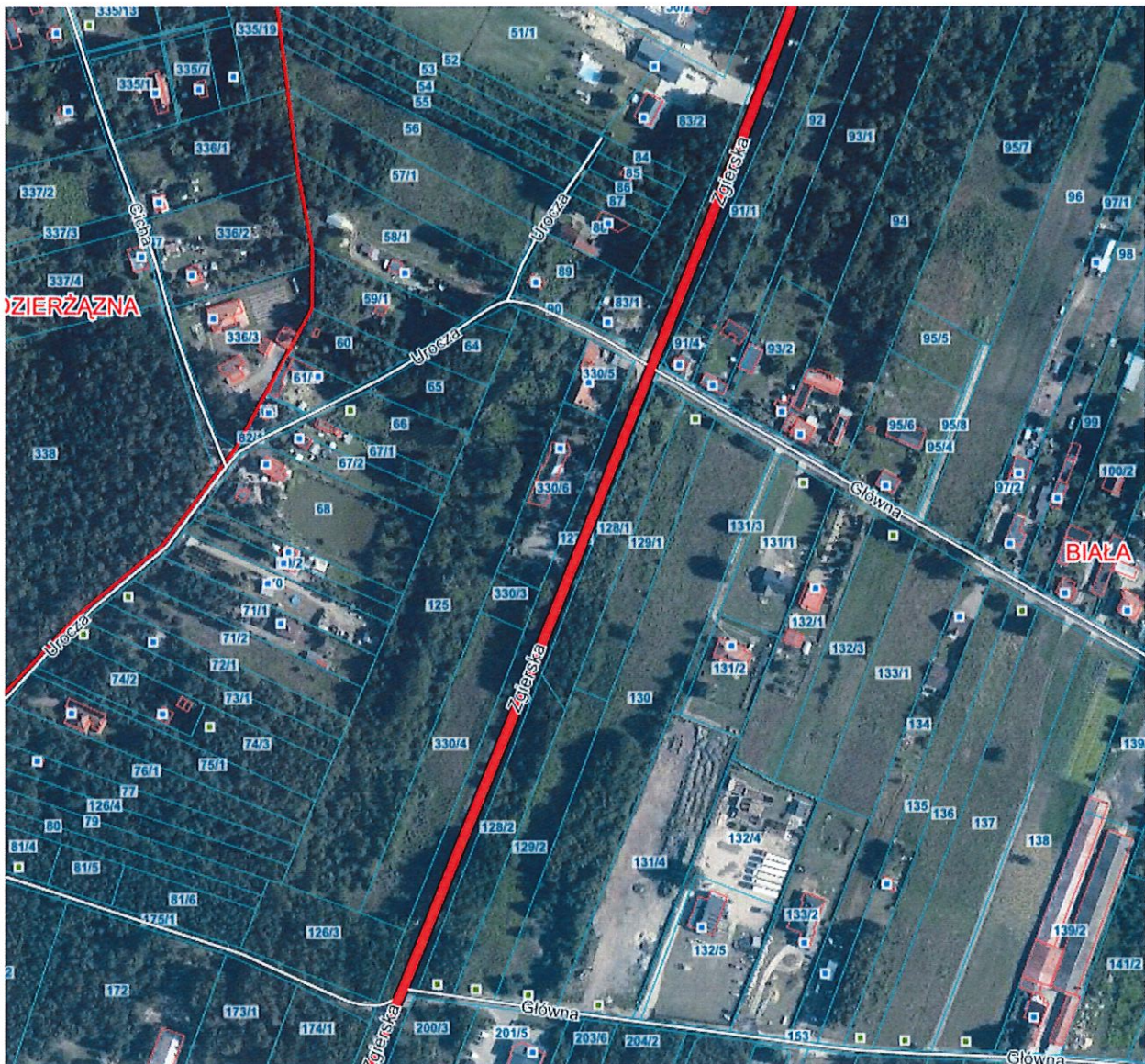
Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/.../25

Rady Gminy Zgierz

z dnia 11 grudnia 2025 r.



Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

