

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../26
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki numer 413 położonej
w miejscowości Rosanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r., poz. 1080, poz. 1077) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 0,0879 ha położonej w miejscowości Rosanów, dla której w Sądzie Rejonowym V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1G/00026279/2 stanowiącej własność Gminy Zgierz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości
inż. Edyta Bandzierz

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym

Adwokat Marcin Janiczko

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/.../26

Rady Gminy Zgierz

z dnia 26 marca 2026 r.



Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Włowska

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Zgierz
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki numer 413 położonej
w miejscowości Rosanów**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 0,0879 ha w miejscowości Rosanów Gmina Zgierz z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.), zawarcie umów użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat. Obecny dzierżawca wydzierżawia przedmiotowy teren nieprzerwanie od 1982 r.

Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane z dzierżawy gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do dzierżawy obiekty będące w jej zasobach zgodnie z ich przeznaczeniem. Środki pozyskane z tytułu dzierżawy zasila budżet Gminy Zgierz.

Wójt Gminy Zgierz

Wioletta Głowacka

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Edyta Bandzierz