

Projekt

Zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XXXVII/.../26
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 8 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508 z 2026 r., poz. 184) **Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Zgierz wyraża zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, położonej w Powiecie Zgierskim, Gminie Zgierz, obrębie ewidencyjnym Dąbrówka-Strumiany, oznaczonej jako działka numer 154/16, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

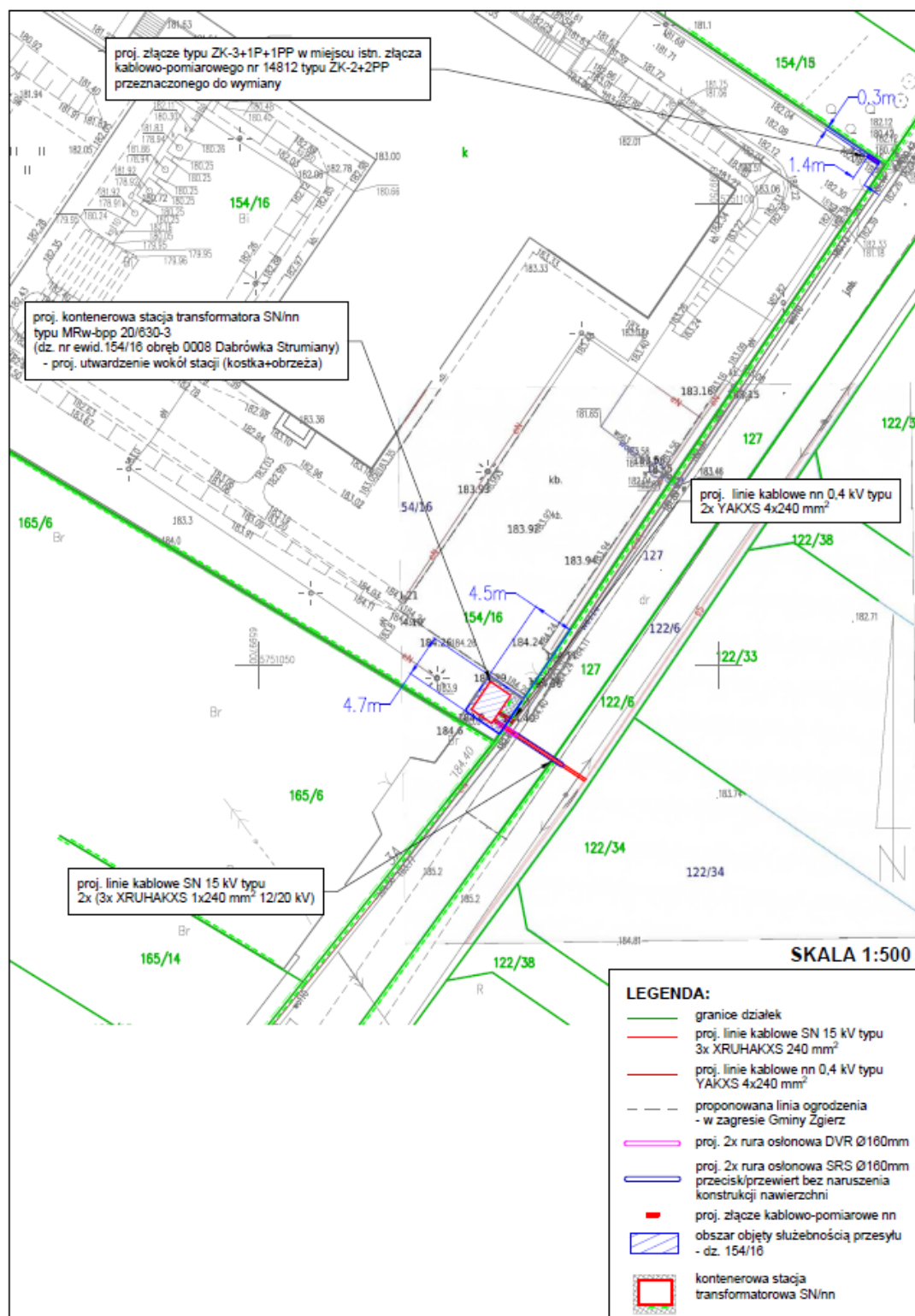
§ 2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu określone zostaną w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 3. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 i § 2 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do uchwały nr XXXVII/..../26
Rady Gminy Zgierz
z dnia 8 czerwca 2026 r.



Uzasadnienie

Do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305² Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Zgierz w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowana została lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacji oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych, budowlanych przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.