

**Projekt**

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XXXVIII/.../26  
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki o numerze 163/2 położonej  
w miejscowości Bądków, obrębie ewidencyjnym Bądków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Zgierz

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 163/2 o powierzchni 0,1166 ha, położonej w miejscowości Bądków obrębie Bądków.

**§ 2.** Granice działki, o której mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

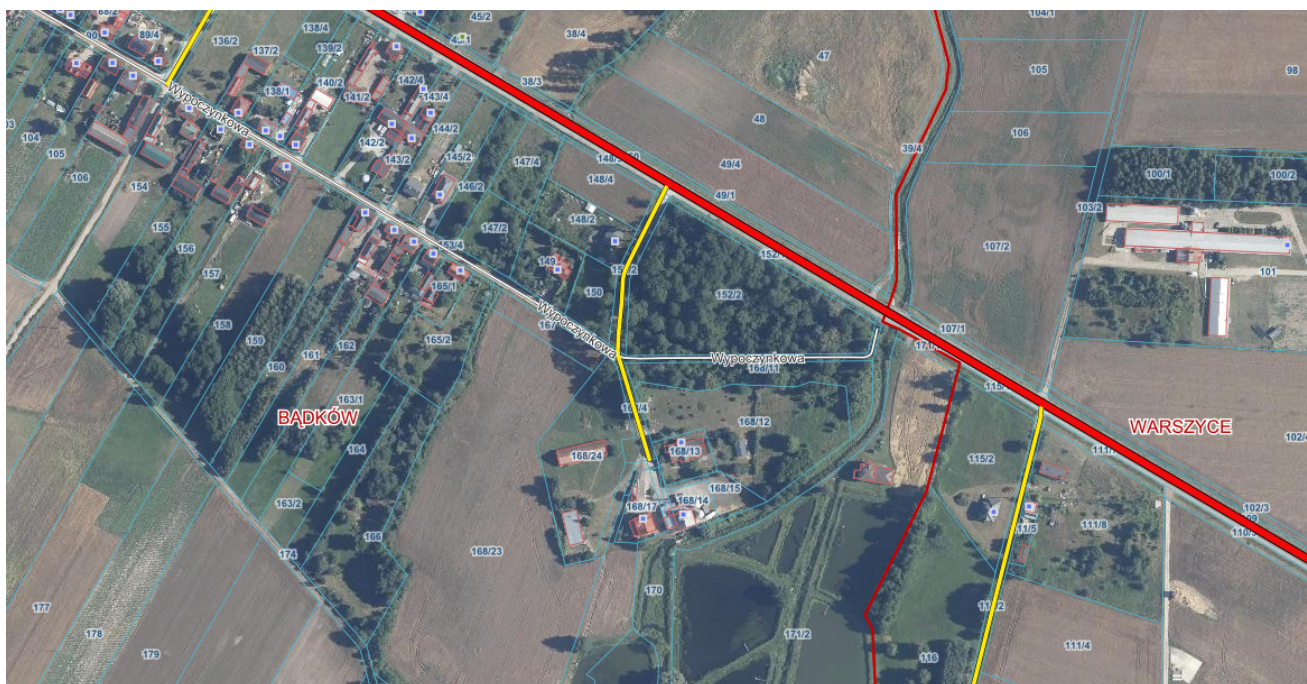
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/.../26

Rady Gminy Zgierz

z dnia 30 czerwca 2026 r.



## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki o numerze 163/2 położonej w miejscowości Bądków, obrębie ewidencyjnym Bądków**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 163/2 o powierzchni 0,1166 ha, położonej w miejscowości Bądków w obrębie Bądków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Z uwagi na brak użytkowania gruntu zasadnym jest przeznaczenie niniejszej działki do sprzedaży. Dodatkowo Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane ze sprzedaży gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do sprzedaży grunty będące w jej zasobach. Sprzedaż nieruchomości pozwoli Gminie na wykonanie założeń budżetowych, a środki pozyskane w ten sposób zasilą jej budżet.