

Projekt

zgłasza Wójt Gminy Zgierz

**UCHWAŁA NR XXXVIII/.../26
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki o numerze 410 położonej
w miejscowości Moszczenica, obrębzie ewidencyjnym Kębliny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Zgierz

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 410 o powierzchni 0,0184 ha, położonej w miejscowości Moszczenica obrębzie Kębliny.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

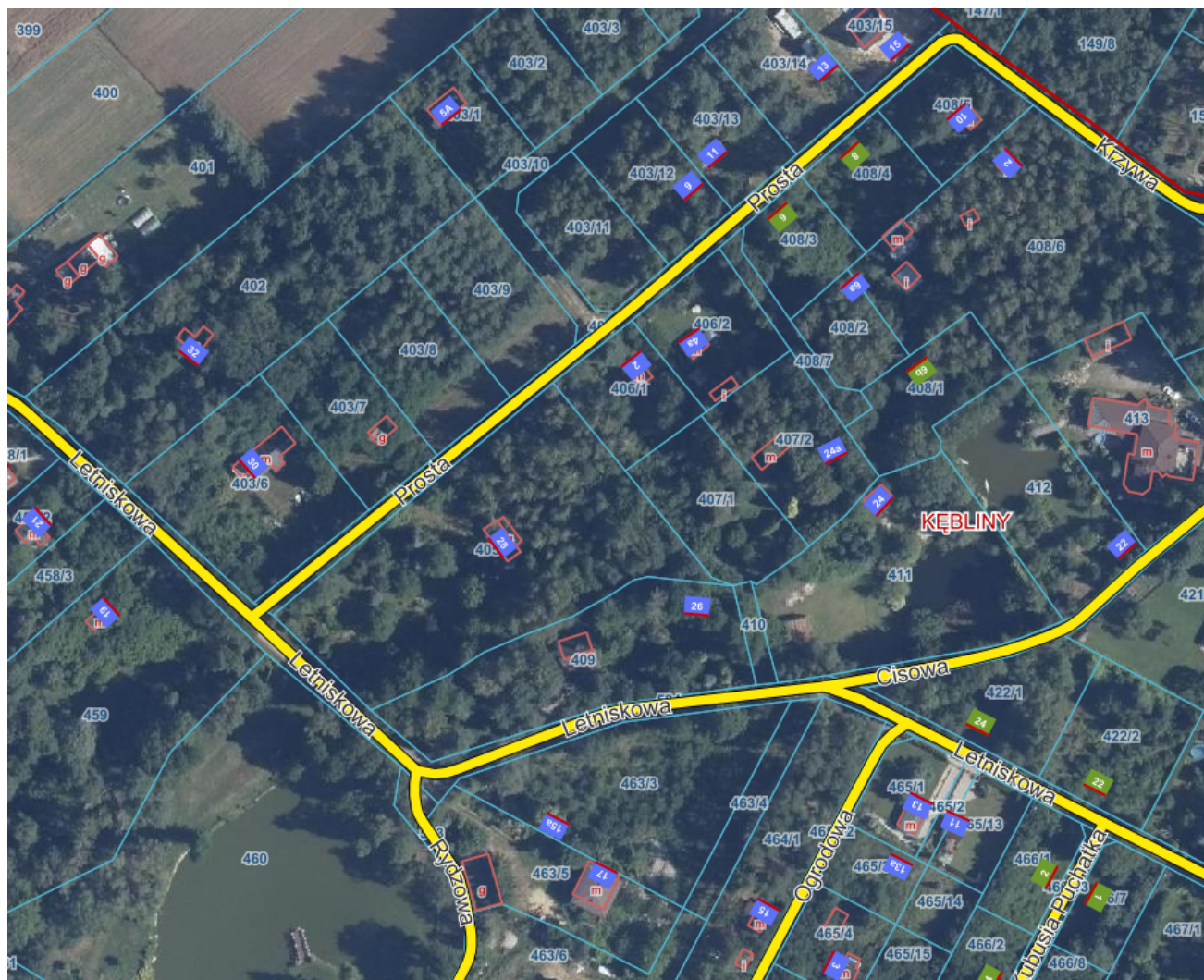
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/.../26

Rady Gminy Zgierz

z dnia 30 czerwca 2026 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu działki o numerze 410 położonej w miejscowości Moszczenica, obrębie ewidencyjnym Kębliny

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 410 o powierzchni 0,0184 ha, położonej w miejscowości Moszczenica w obrębie Kębliny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Z uwagi na brak użytkowania gruntu zasadnym jest przeznaczenie niniejszej działki do sprzedaży. Dodatkowo Gmina Zgierz planując budżet uwzględnia w nim środki pozyskane ze sprzedaży gruntów. Realizując uchwałę budżetową zobligowana jest przeznaczać do sprzedaży grunty będące w jej zasobach. Sprzedaż nieruchomości pozwoli Gminie na wykonanie założeń budżetowych, a środki pozyskane w ten sposób zasila jej budżet.